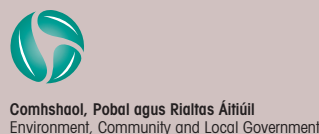
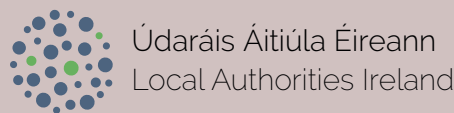




Íocaíocht Cúnaimh Tithíochta
Housing Assistance Payment



Housing Assistance Payment (HAP)



What is HAP?

HAP is a new form of housing support provided by local authorities. The introduction of HAP will mean that local authorities can now provide housing assistance for households who qualify for social housing support, including many long-term rent supplement recipients. Under HAP, local authorities will make the full rent payment on behalf of the HAP recipient directly to the landlord. The HAP recipient will then pay a rent contribution to the local authority. The rent contribution is a differential rent – that is, a rent based on income and the ability to pay.

Why is HAP being introduced?

HAP is being introduced to provide a more integrated system of housing supports and aims to:

- allow all social housing supports to be accessed through one body – the local authority, and
- allow recipients to take up full-time employment and still keep their housing support.

Who is eligible for HAP?

- Any household that qualifies for social housing support will be eligible to apply for HAP.
- Current rent supplement recipients who qualify for social housing support will be transferred from rent supplement to HAP on a phased basis.

When is HAP being introduced?

HAP is being introduced on a phased basis. A HAP pilot scheme commenced in Limerick in April 2014. Following the enactment of the Housing (Miscellaneous Provisions) Act 2014 in July 2014, Phase 1 of HAP commenced in Limerick City and County Council, Waterford City and County Council, Cork County Council, Louth County Council, South Dublin County Council, Monaghan County Council and Kilkenny County Council in September and October 2014. A special HAP pilot for homeless households also commenced in the Dublin region (Dublin City Council, Fingal County Council, South Dublin County Council and Dun Laoghaire Rathdown County Council) early in 2015. HAP is now being rolled out to further local authority areas.

How will HAP work?

- In order to qualify for HAP, a household must be qualified for social housing support by their local authority, which means the household must qualify to go on the local authority housing waiting list.
- HAP recipients will be responsible for finding their own accommodation in the private rented market. (This is the same as the current rent supplement scheme.)
- The landlord must agree to rent their property to a HAP recipient.
- The local authority will then pay the rent in full directly to the landlord, subject to terms and conditions including rent limits.
- The HAP recipient pays their rent contribution to the local authority. To begin with, rent contributions will generally be made through An Post's Household Budget Scheme.
- Computer systems are being developed to allow rent contributions to be deducted directly from social welfare payments made to HAP recipients and local authority tenants.

What benefits has HAP?

For HAP recipients

- HAP allows recipients to take up full-time employment, while still receiving housing support.
- The rent contribution payable by the HAP recipient will be based on the differential rent scheme for their local authority. This scheme links the rent contribution a household must pay to the household income and the ability to pay.
- HAP will help to regulate the private rental sector and improve standards of accommodation. Properties will be inspected to make sure that they meet the required standards.
- HAP recipients will be able to avail of other social housing supports and options, if they so choose.
- Local authorities will be responsible for all social housing supports.

For landlords

- The landlord will receive prompt payments directly from the local authority on a monthly basis, subject to the HAP recipient paying the local authority their rent contribution.
- There will be no need for rent collection from tenants who are HAP recipients leading to administrative savings for landlords.
- All payments will be made electronically.

Who will continue to receive Rent Supplement?

Rent Supplement will continue to be paid to tenants who have already been in private rented accommodation for at least six of the previous 12 months before applying. Tenants may also qualify if they have received rent supplement at any time during the 12 months before applying. This payment will be paid by the Department of Social Protection as before. These recipients will qualify without being assessed for housing need.

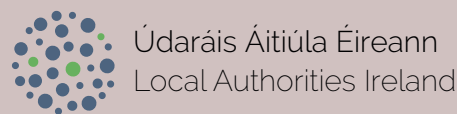
Will HAP clients be able to access other housing supports?

Yes. HAP recipients will have access to other social housing supports offered by local authorities, such as local authority housing or housing provided by Approved Housing Bodies. Any HAP recipient who wishes to do so will be able to access other social housing supports, not through the current waiting list system, but through the transfer system operated by local authorities, where they can apply to transfer from HAP to other forms of social housing support such as local authority housing or housing provided by approved housing bodies. Examples of approved housing bodies include Clúid, Respond and Túath.

It is intended that where a HAP recipient applies for a transfer immediately after entering HAP, the transfer list would reflect the time the recipient previously spent on the waiting list. The HAP recipient would therefore be placed on the transfer list on no less favourable terms than if they had remained on the waiting list.



Íocaíocht Cúnaimh Tithíochta (ÍCT)



Comhshaol, Pobal agus Rialtas Áitiúil
Environment, Community and Local Government



An Roinn Coimirce Sóisialaí
Department of Social Protection
www.welfare.ie

Céard í ÍCT?

Is í ÍCT an cineál nua tacaíocht tithíochta arna soláthar ag údarás áitiúla. Ciallóidh tabhairt isteach ÍCT gur féidir le húdarás áitiúla cúnaimh tithíochta a sholáthar anois do theaghlach a cháilíonn le haghaidh tacaíocht tithíochta sóisialta, lena n-áirítear go leor faighteoirí factéarmacha an fhorlónaidh chíos. Faoi ÍCT, déanfaidh na húdarás áitiúla an íocaíocht chíos a iomlán thar ceann an fhaighteora ÍCT díreach leis an tiarna talún. Ansin íocfaidh an faighteoir ÍCT ranníocaíocht chíos leis an údarás áitiúil. Cíos difreálach atá sa ranníocaíocht chíos - is é sin, cíos bunaithe ar ioncam agus an cumas íocaíochta.

Cén fáth go bhfuil ÍCT á tabhairt isteach?

Tá ÍCT á tabhairt isteach chun córas níos comhtháite de thacaíochtaí tithíochta a sholáthar agus tá sé mar aidhm aici:

- rochtain a thabhairt ar thacaíochtaí tithíochta sóisialta uile trí aon chomhlacht amháin - an t-údarás áitiúil, agus
- cead a thabhairt d'fhaighteoirí dul i mbun fostaíochta lánaimseartha agus a gcuid tacaíochta tithíochta a choimeád.

Cé atá incháilithe don ÍCT?

- Beidh teaghlach ar bith a cháilíonn le haghaidh tacaíocht tithíochta sóisialta incháilithe chun iarratas a dhéanamh ar ÍCT.
- Déanfar faighteoirí reatha an fhorlónaidh chíos a cháilíonn le haghaidh tacaíocht tithíochta a aistriú ó fhorlónadh chíos go ÍCT ar bhonn céimnithe.

Cathain a bheidh ÍCT á thabhairt isteach?

Tá ÍCT á thabhairt isteach ar bhonn céimnithe. Tar éis achtú Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéitheacha) 2014 i mí Iúil 2014, tosaíodh le Céim 1 den ÍCT i gComhairle Cathrach agus Contae Luimnigh, Comhairle Cathrach agus Contae Phort Láirge agus Comhairle Contae Chorcaí, Tugadh Comhairle Contae Lú, Comhairle Contae Bhaile Átha Cliath Theas, Comhairle Contae Mhuineacháin agus Comhairle Contae Chill Chainnigh i mí Mheán Fómhair agus Deireadh Fómhair 2014. Cuireadh tús le ÍCT píolótach speisialta do theaghlach gan dídean i réigiún Bhaile Átha Cliath (Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Comhairle Contae Fhine Gall, Comhairle Contae Átha Cliath Theas agus Comhairle Contae Dhún Laoghaire Ráth an Dúin) go luath i 2015. Tá ÍCT á chur i bhfeidhm anois go dtí réimsí eile údarás áitiúil.

Conas a oibreoidh ÍCT?

- Chun cáiliú le haghaidh ÍCT, ní mór go mbeadh teaghlach incháilithe le haghaidh tacaíocht tithíochta sóisialta ag a n-údarás áitiúil, rud a chiallaíonn nach mór go gcaileodh an teaghlach le dul ar liosta feithimh tithíochta an údarás áitiúil.
- Beidh faighteoirí ÍCT freagrach as a gcuid cóiríochta féin a aimsiú sa mhargadh cóiríochta príobháidí ar cíos. (Tá sé seo mar an gcéanna le scéim reatha an fhorlónaidh chíos.)
- Ní mór go n-aontódh an tiarna talún a réadmhaoin a thabhairt ar cíos d'fhaighteoir ÍCT.
- Ansin íocfaidh an t-údarás áitiúil an cíos ina iomláine díreach leis an tiarna talún, faoi réir téarmaí agus coinníollacha lena n-áirítear teorainneacha cíos.
- Íocfaidh an faighteoir ÍCT a ranníocaíocht chíos leis an údarás áitiúil. Ar dtús, déanfar ranníocaíochtaí cíos go ginearálta tríd an Scéim Buiséad Teaghlach de chuid An Post.
- Tá ríomhchórais á bhforbairt ionas go bhféadfaí ranníocaíochtaí cíos a asbhaint díreach ó íocaíochtaí leasa shóisialaigh a ndéantar le faighteoirí ÍCT agus tionóntaí na n-údarás áitiúil.

Céard iad na buntáistí atá le ÍCT?

I gcás na bhfaighteoirí ÍCT

- Tugann ÍCT cead d'fhaighteoirí dul i mbun fostaíochta lánaimseartha, ach a gcuid tacaíochta tithíochta a fháil freisin.
- Beidh an ranníocaíocht chíos iníochta ag an bhfaighteoir ÍCT bunaithe ar scéim cíosanna difreálacha an údarás áitiúil. Nascann an scéim seo an ranníocaíocht chíos nach mór do theaghlach a íoc le hioncam agus cumas íocaíochta an teaghlach.
- Cabhróidh ÍCT an earnáil chíos príobháidí a rialáil agus caighdeán chóiríochta a fheabhsú. Déanfar ionaid réadmhaoine a iniúchadh chun a chinntiú go gcomhlíonann siad na caighdeáin riachtanacha.
- Lena chois sin beidh faighteoirí ÍCT in ann leas a bhaint as roghanna agus tacaíochtaí tithíochta sóisialta eile, más rogha leo.
- Beidh údarás áitiúla freagrach as na tacaíochtaí tithíochta sóisialta uile.

I gcás na dtiarnaí talún

- Gheobhaidh an tiarna talún íocaíochtaí prasa díreach ón údarás áitiúil ar bhonn míosúil, faoi réir an fhaighteora ÍCT ag íoc a ranníocaíochta cíos leis an údarás áitiúil.
- Ní bheidh aon gá cíos a bhailiú ó thionóntaí ar fhaighteoirí ÍCT iad, rud a laghdóidh an t-ualach riaracháin do thiarnaí talún.
- Déanfar na híocaíochtaí uile go leictreonach.

Cé a leanfaidh orthu ag fáil Forlónadh Chíos?

Leanfar ar aghaidh ag íoc Forlónadh Chíos le tionóntaí atá i gcóiríocht phríodach ar cíos cheana féin le ar a laghad sé mhí as an 12 mhí sula ndéantar iarratas. D'fhéadfadh go gcaileodh tionóntaí freisin má tá forlónadh chíos faighte acu ag am ar bith i gcaitheamh an 12 mhí sula ndéantar iarratas. Íocfaidh an Roinn Coimirce Sóisialaí an íocaíocht seo mar a bhíodh á dhéanamh cheana. Cailéidh na faighteoirí seo gan measúnú á dhéanamh orthu i dtaca le riachtanas tithíochta.

An mbeidh cliant ÍCT in ann rochtain a fháil ar tacaíochtaí tithíochta eile?

Beidh. Beidh rochtain ag faighteoirí ÍCT ar thacaíochtaí tithíochta sóisialta eile á dtairiscint ag údarás áitiúla, cosúil le tithíocht an údarás áitiúil nó tithíocht á soláthar ag Comhlachtaí Tithíochta Faofa. Beidh faighteoir ÍCT ar bith, ar mian leo amháin a dhéanamh, in ann rochtain a fháil ar thacaíochtaí tithíochta sóisialta eile, ní trí chóras reatha an liosta feithimh, ach tríd an gcóras aistrithe á fheidhmiú ag údarás áitiúla, áit inar féidir iarratas a dhéanamh aistriú ó ÍCT go cineálacha tacaíocht tithíochta sóisialta eile cosúil le tithíocht an údarás áitiúil nó tithíocht á soláthar ag comhlachtaí tithíochta faofa. I measc samplaí de chomhlachtaí tithíochta faofa áirítear Clúid, Respond agus Túath.

Tá sé beartaithe áit ina ndéanann faighteoir ÍCT iarratas ar aistriú láithreach bonn tar éis tosú leis an scéim ÍCT, go léireodh an liosta aistrithe an t-am a chaith an faighteoir roimhe sin ar an liosta feithimh. Dá réir sin chuirfí an faighteoir ÍCT ar an liosta aistrithe ar théarmaí nach lú fabhar ná mar a mbeidís tar éis fanacht ar an liosta feithimh.